

.....
(Pieczęć jednostki)**Starosta Pilski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Pile, gm. Piła, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę
Piła, obręb 0021 Piła	Działka nr 11/14 o pow. 2,3241 ha oraz 7/1 o pow. 1,0361 ha, obręb 0021 Piła, arkusz mapy 1, opisane w księdze wieczystej nr PO11/00001921/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile Działka o numerze ewidencyjnym 11/9 o powierzchni 7,6053 ha, obręb 0021 Piła, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00003874/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile	Działki 11/14, 7/1 oraz 11/9 położone w Pile, objęte są zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOSNO” Działki nr 11/14, 7/1 oraz 11/9 zostaną wydierżawione przez dotychczasowego dzierżawcę na cele rolnicze	Dzierżawa na czas oznaczony do 30 września 2023 r.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły działki 11/14, 7/1 oraz 11/9 położone w Pile, objęte są zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOSNO” (uchwała nr LX/758/18 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2018 roku - Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 8868 z 14.11.2018 r.), zgodnie z obowiązującą uchwałą działki nr 11/9 oraz 11/14 położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem U/P3 oraz R2.4 i stanowią częściowo tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz tereny rolnicze, natomiast działka nr 7/1 położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem R2.4 i stanowi tereny rolnicze.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działki znajdują się w Pile, oznaczone są w załączniku nr 2 Zarządzenia. Działki będą wykorzystywane przez dotychczasowego dzierżawcę na cele rolnicze

Opis nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 11/14 jest oznaczona symbolem RVI – grunty orne, działka nr 7/1 oznaczona jest symbolem RVI – grunty orne, a działka nr 11/9 oznaczona jest symbolem W – rowy oraz RVI – grunty orne.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: wynosi 41,70 zł płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013

r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 r.

Inne

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 30 września 2023 r.

wz. STAROSTY

/-/

Arkadiusz Kubich

WICESTAROSTA