

Załącznik  
do Zarządzenia nr 105.2021  
Starosty Pilskiego  
z dnia 25 listopada 2021 r.

### Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki oraz budynków na niej zlokalizowanych	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności
<b>Piła, gm. Piła (obręb 0015)</b>	<b>Piła, ul. Podchorążych 17 64-920 Piła</b>	<b>69/25</b>	<b>0,7619 ha;</b> <b>Kościola:</b> <b>354 m. kw.</b> <b>Zaplecza:</b> <b>176 m. kw.</b>	<b>PO1I/00003823</b>	<b>604 000,00 zł</b> <b>w tym</b> <b>wartość</b> <b>gruntu:</b> <b>401 500,00 zł</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/683/18 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2018 r., działka nr 69/25 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny usług sakralnych z plebanią

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 69/25 posiada nieregularny kształt, jest to teren płaski, ogrodzony. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Każdoczesnemu właścicielowi działki przysługuje prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 370 i 375. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek kościoła o pow. 354 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem o pow. 176 m<sup>2</sup>, stalowa dzwonnica oraz drewniany krzyż.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość przede wszystkim ze względu na jej położenie i sposób użytkowania (stanowi część integralnej nieruchomości sakralnej) jest praktycznie niemożliwa do wykorzystania na jakiegokolwiek cele publiczne.

Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działki 69/25 posiada symbol klasoużytków Bi – inne tereny zabudowane

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 późn. zm.).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.):**

Służebność przejścia i przejazdu opisana powyżej

**Informacje dodatkowe:**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
2. Do ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W dniu publikacji ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**STAROSTA PILSKI**

**/-/ Eligiusz Komarowski**