

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr .....2021  
Starosty Piłskiego  
z dnia .....

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
Piła, ul. Słowackiego 16/13	Budynek mieszkalny wielorodzinny rok budowy 1980	PO11/00008062/5	596/7	0,0758 h udział do 12/1000	wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	(IV piętro) Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,24 m. kw., składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 2,95 m.kw., razem pow. użytkowa 50,11 m.kw. Udział do 12/1000 w nieruchomości wspólnej	<b>181 047,00 zł</b> tj. 3 832,50 zł/m. kw. cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Uwagi:

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP
3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, udziela się bonifikaty w wysokości 70 %.
4. Przy jednorazowej wpłacie cena lokalu, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)
6. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Starosta Piłski

Eligiusz Komarowski