

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Petryki, obręb Petryki, gmina Stawiszyn	droga (dr)	314/1	0,7463 ha	KZ1A/00095695/8

Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr 314/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Stawiszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/364/2023 z dnia 2 lutego 2023 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Stawiszyn działka nr 314/1 oznaczona jest jako tereny dróg.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa przyłącza kablowego.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości netto: 252,00 zł, brutto: 309,96 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku: do dnia 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 18 października 2023 r. na okres 21 dni.

Starosta Kaliski
Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Anna Helman tel. 062 50 14 258