

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Paprotnia	Paprotnia, gm. Krzymów	624	1.4861 ha	KN1N/00045523/3	1 670 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Krzymowie nr XXV/139/2021 z dnia 27 września 2001 r., działka nr 624 położona jak wyżej jest przeznaczona pod obszar zabudowy i przeznaczony pod zabudowę.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej (cztery segmenty o łącznej powierzchni użytkowej 1012,31 m²) oraz pomocniczym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 81 m². Na nieruchomości znajduje się również biblioteka, sala gimnastyczna oraz szkolne boisko sportowe. Tylna część działki jest niezabudowana i stanowi teren infrastruktury towarzyszącej szkole, który obejmuje boisko trawiaste, boisko do koszykówki o nawierzchni syntetycznej, boisko do siatkówki, siłownię zewnętrzną, parking samochodowy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta oraz nieznaczne pochyłe ukształtowanie terenu. Teren ogrodzony siatką stalową i przęsłami stalowymi na słupkach stalowych. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Zielona). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane – BR-RV oraz grunty orne RV i RVI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 5 kwietnia 2024 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Krzymów na podstawie zarządzenia nr 57/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2024 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na zadania własne gminy w zakresie edukacji publicznej

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20 lutego 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów