

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

Działając na podstawie:

- art. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
- Zarządzenia Nr 197/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2021 roku w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Ostrzeszowie przy ul. Tadeusza Kościuszki
- Zarządzenia Nr 36/2021 Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 29 października 2021r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego przekazują do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Obręb 0001: Ostrzeszów- miasto	Ostrzeszów ul. Tadeusza Kościuszki	4012/6	0,0083	KZ10/00039425/9
		4012/12	0,1231	
		4012/13	0,1390	KZ10/00040067/1
		4012/14	0,0706	

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku oraz ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” zatwierdzoną Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. teren położony w Ostrzeszowie, w skład którego wchodzi działki nr ewidencyjne : 4012/13, 4012/14 oznaczony jest w planie U2-tereny usług komercyjnych, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, obiekty administracji gospodarczej i inne utrzymujące się z dochodów własnych, KD-tereny dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, 4012/6, 4012/12 oznaczony jest w planie U2- tereny usług komercyjnych, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, obiekty administracji gospodarczej i inne utrzymujące się z dochodów własnych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Wg ewidencji gruntów i budynków działki nr 4012/6 i 4012/12 oznaczone są jako inne tereny zabudowane (Bi), 4012/13 i 4012/14 jako tereny przemysłowe (Ba).

#### Opis nieruchomości:

Działki położone są w mieście Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów. Tworzą jeden funkcjonalny kompleks. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana ciągiem budynków usługowo-biurowo-handlowych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Działki zawarte są między ul. Kościuszki i Aleja Wojska Polskiego. W ulicach tych, do których dochodzi przedmiotowa działka przebiega sieć napowietrzna energetyczna, sieć gazowa, sieć telefoniczna, przebiega również sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Działy III księgi wieczystej nr KZ1O/00040067/1 i KZ1O/00039425/9 nie zawierają żadnych wpisów, natomiast w dziale IV księgi wieczystej nr KZ1O/00039425/9 znajduje się wpis dotyczący użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość w postaci hipoteki umownej.

**Cena sprzedaży:**

**388 092,00 zł**

*(nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)*

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz. U. z 2021, poz. 1899./, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Karolina Nowak

**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta  
Ostrzeszowski  
*Lech Janicki*