

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 166/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie darowizny stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Rogaszycach, Olszynie i Ostrzeszowie, gm. Ostrzeszów na rzecz użytkownika wieczystego – Miasta i Gminy Ostrzeszów przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności
Ostrzeszów-miasto gm. Ostrzeszów	Ostrzeszów, ul. Powstańców Wielkopolskich	Działka nr: 2629/14	0,2778 ha	KZ1O/00041347/5	151 929 zł
Rogaszycy gm. Ostrzeszów	Rogaszycy	Działka nr: 1097/1	0,1403 ha	KZ1O/00052545/3	31 582 zł
Olszyna	Olszyna, ul. Zachodnia, Ostrzeszów	Działka nr: 375	0,0053 ha	KZ1O/00041230/2	2 280 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. oraz ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” zatwierdzona Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. teren położony w Ostrzeszowie w skład którego wchodzi działka nr 2629/14 oznaczony jest w planie symbolami: KD-teren dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, KL-teren dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, KZ- teren dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych – linia napowietrzna 15kV ze strefą techniczną istniejącą.

Działka nr 1097/1 nie należy do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 27.06.2011r. teren położony w Rogaszycach, gm. Ostrzeszów w skład którego wchodzi działka nr 1097/1 oznaczony jest w studium symbolem - R1 – tereny rolne.

Działka nr 375 nie należy do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 27.06.2011r. teren położony w Olszynie, gmina Ostrzeszów, w skład którego wchodzi działka nr 375 oznaczony jest w studium symbolem M2m – tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości zostaną darowane z przeznaczeniem na drogi gminne.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako dr- drogi.

Działka nr 2629/14 przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego- Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny, charakterystyczny dla nieruchomości drogowych. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka stanowi drogę wewnętrzną, częściowo utwardzoną tłuczniami kamiennymi. Grunt częściowo podatny na zawilgocenia.

Działka nr 1097/1 przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego-Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny, charakterystyczny dla nieruchomości drogowych. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku północnym. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 375 przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego-Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowa działka posiada kształt podłużnego trójkąta. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Część działki stanowi pas zieleni, a na części urządzono chodnik z kostki betonowej ze zjazdem w ciągu ul. Zachodniej, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

UWAGA! Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Karolina Nowak
Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
Lech Janicki