

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 756/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2021 roku w sprawie darowizny części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie, gm. Ostrzeszów przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO-MIASTO I GMINĘ OSTRZESZÓW

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Ostrzeszów Pustkowie, gm. Ostrzeszów	Ostrzeszów Pustkowie	432/1	0,0659 ha	KZ1O/00043227/2 (dla działki ew. nr 432/1 zostanie założona nowa księga wieczysta po odłączeniu jej z w/w księgi wieczystej)	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej : 14 136 zł, wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego po obniżeniu ze względu na służebność przesyłu ustanowionego na prawie użytkowania wieczystego wynosi: 9 463 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 432/1, położona w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie, gm. Ostrzeszów nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 27 czerwca 2011 r., teren położony w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie, gm. Ostrzeszów w skład którego wchodzi działka 432/1, oznaczony jest w studium symbolem: TZ-tereny zamknięte.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zostanie darowana z przeznaczeniem na gminne drogi, ulice, mosty, place oraz organizację ruchu drogowego.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako dr- droga. Działka nr 432/1 ma kształt wydłużonego ośmioboku, jest niezabudowana, funkcjonująca faktycznie jako część drogi gminnej biegnącej od strony wschodniej wzdłuż toru kolejowego.

W Dziale I-O księgi wieczystej nr KZ1O/00043227/2 znajduje się wzmianka dot. odłączenia części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

Dział III księgi wieczystej nr KZ1O/00043227/2 zawiera m.in. wpis dot. użytkowania wieczystego w postaci ograniczonego prawa rzeczowego na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na nieograniczonym dostępie do infrastruktury elektroenergetycznej – linii napowietrznej SN 15 KV o długości 90 m, szerokości 1,5m, zajmującej powierzchnie 135 m², stanowiącej własność spółki pod firmą: PKP Energetyka S.A z siedzibą w Warszawie na rzecz tej spółki REGON 017301607, zgodnie z §3. aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, przedmiot wykonania -działka nr 432/1.

UWAGA! Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Karolina Nowak
Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta
Ostrzeszowski
Lech Janicki