

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344) oraz Zarządzenia Nr 221/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 maja 2023 roku w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Ostrzeszowie przy ulicy 1-ego Maja 3A, przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO POWIATU OSTRZESZOWSKIEGO

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Ostrzeszów-miasto, gm. Ostrzeszów (obręb 0001-Ostrzeszów-miasto)	Ostrzeszów	Działka nr:2189 Działka nr:2190/4	0,0188 0,0685	KZ1O/00028826/0 KZ1O/00028826/0

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku z późn. zm, działki nr 2189 i 2190/4 są położone na obszarze przeznaczonym pod tereny koncentracji usług komercyjnych, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, obiekty administracji gospodarczej i inne utrzymujące się z dochodów własnych i oznaczony symbolem U2.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zostanie darowana z przeznaczeniem na cele budowy i utrzymania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji

Opis nieruchomości:

Działki nr 2189 i 2190/4 są zabudowane budynkiem biurowym, stanowiącym poprzednio siedzibę Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul.1-ego Maja i ul. Norweskiej o nawierzchni asfaltowej. Otoczona jest terenami o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej bliźniaczej. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, telefonicznej oraz kablowej sieci energetycznej i gazowej. Działki mają nieregularny kształt wydłużonego czworokąta, jest on średnio korzystny. Teren jest utwardzony kostką brukowa i zagospodarowany jako parking. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i ograniczeń.

Wartość nieruchomości:

Według wyceny wykonanej w lutym 2023 roku wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 139.811,00 zł a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 75.358,00 zł.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2023r., poz.344/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki
Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
/ Lech Janicki/