

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 562/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 października 2023 roku w sprawie darowizny, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Dworcowej i Kolejowej przekazując do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO GMINY OSTRZESZÓW

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Ostrzeszów, gm. Ostrzeszów (obręb 0001-Ostrzeszów-miasto)	Ostrzeszów	Działka nr:194	0,0415	KZ10/00052546/0

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28.04.2005 roku teren działki nr 194 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrzeszów-miasto przeznaczony jest pod tereny koncentracji usług komercyjnych i oznaczony symbolem U2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako grunty pod rowami (W).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zostanie darowana z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 194 jest niezabudowana, położona w rejonie ulic Dworcowej i Kolejowej, jest zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, handlowo-usługowej, dworca kolejowego o gruntów niezabudowanych, będących nieużytkami. Działka posiada kształt wąskiego, wydłużonego pasa gruntu, jest porośnięta w przeważającej części drzewami i krzewami z samosiewu, zaniżona w stosunku do ulicy Dworcowej. Nieruchomość posiada dojazd z dróg asfaltowych i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

#### Wartość nieruchomości:

Według operatu szacunkowego sporządzonego dnia 7 lipca 2023 roku wartość rynkowa prawa własności wynosi 35 860,00 złotych a wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 21 400,00 zł.

**UWAGA!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn. zm./, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki

**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski  
/ Lech Janicki/