

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 123/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży przekazują do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Ostrzeszów, gm. Ostrzeszów	Ostrzeszów	Działka nr:1423/16	0,2133	KZ1O/00005810/8

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1424/4 jest przeznaczona w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów/ Uchwała Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r./ jako tereny koncentracji usług komercyjnych -U2 .

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działka zabudowana jest przez dzierżawcę budynkiem usługowo-gastronomicznym, parkingiem i obiektami małej architektury

Opis nieruchomości:

Działka nr 1423/16 przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Zabudowana jest przez dzierżawcę budynkiem usługowo-gastronomicznym, parkingiem i obiektami małej architektury na podstawie pozwolenia na budowę Nr AB.6740.1.102.2013.zt z dnia 24 kwietnia 2013 roku. Ma kształt zbliżony do trapezu, zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 11, lecz nie ma z niej bezpośredniego zjazdu. Położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, farmy fotowoltaicznej, ogródków działkowych i zabudowy przemysłowej.

Cena sprzedaży:

169.300,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zmianami /, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
Lech Janicki