

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Ostrzeszów, gm. Ostrzeszów	Ostrzeszów	Działka nr: 190/1	0,0020	KZ1O/00043673/3
		Działka nr: 96/13	0,0020	KZ1O/00035982/3
		Działka nr: 1424/4	0,0020	KZ1O/00005810/8
		Działka nr: 2140/1	0,0020	KZ1O/00041862/1

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 28 kwietnia 2005 roku/ działki numer 190/1, 1424/4 jako tereny usług komercyjnych, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, obiekty administracji gospodarczej i inne utrzymujące się z dochodów własnych, działka oznaczona numerem 96/13 stanowi tereny zabudowy jednorodzinnej, natomiast działka oznaczona numerem 1424/4 stanowi teren dróg publicznych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działki wydzierżawione są z przeznaczeniem na szyldy reklamowe

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki stanowią grunty rolne klasy IVb użytki zielone łąkę klasy V, pastwisko klasy VI oraz pas drogowy

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2015 Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 3 lutego 2015 roku wynosi 688,80 złotych brutto płatny miesięcznie.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji o stopień inflacji na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

#### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny do 10-ego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji o stopień inflacji na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

#### Uwagi:

Okres dzierżawy 1 rok

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki

**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta  
Ostrzeszowski  
Lech Janicki