

Starosta Chodzieski
ul. Wiosny Ludów 1
64-800 Chodzież
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0010 Ostrówki	Ostrówki gm. Budzyń	205	0.1781 ha	PO1B/00060236/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/251/2017 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 września 2017 r. działka znajduje się w strefie intensywnej produkcji rolnej w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych.

Przedmiotowa działka objęta jest decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń Nr GKM.6733.1 2024 z 17 maja 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN wraz z kanalizacją teletechniczną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość stanowi rów.

Opis nieruchomości

Działka nr 205 położona w Ostrówkach stanowi, zgodnie z opisem w ewidencji gruntów i budynków grunty pod rowami. Działka sąsiaduje z gruntami rolnymi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 862 m², w tym 34,34 m² na wybudowanie ciągu pieszego o wymiarach 4,5 x 4,2 m wraz z przepustem betonowym, fragmentu ogrodzenia o długości 3,7 m i 7,6 m, wieloobwodowej linii kablowej nN oraz linii kablowej teletechnicznej CCTV w rurach osłonowych – pas techniczny o wymiarach 2,0 x 4,1 m.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz miesięczny – 78,00 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bez przetargu, umowa na 30 lat. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 205 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowy - służebnością przesyłu.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35