

**Starosta Ostrowski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców**

**Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym usytuowanym na nieruchomości położonej przy ulicy Wolności 13 w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczonej w obrębie 0071 numerami działek 89/1 i 89/2 o łącznej powierzchni 0,0502 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00011551/5.

**Powierzchnia, udział w nieruchomości wspólnej, cena nieruchomości:**

Nr lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego (piwnica)	Udział w części wspólnej nieruchomości	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego
1	parter	89,12 m <sup>2</sup>	8,18 m <sup>2</sup>	9730/81827	380 000,00 zł
7	III piętro	96,20 m <sup>2</sup>	7,83 m <sup>2</sup>	10403/81827	395 000,00 zł

**Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Samodzielne lokale mieszkalne nr 1 i nr 7 usytuowane w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczonym, położonym w strefie śródmiejskiej miasta Ostrowa Wielkopolskiego, bezpośrednio przy drodze gminnej publicznej, utwardzonej asfaltem i chodnikiem wraz ze ścieżką rowerową i oświetleniem, wyposażoną w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, gazową i ciepłociągową i teleinformatyczną. Budynek znajduje się w zwartej zabudowie pierzejowej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej w 1939 roku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej, szkoły ponadpodstawowej, przychodni lekarskiej.

Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, skrytki i korytarza wraz z przynależną piwnicą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i TVK. Mieszkanie środkowe z ekspozycją okien na wschód-zachód.

Lokal mieszkalny nr 7 składa się z 2 pokoi, pokoju z kuchnią, łazienki, garderoby i korytarza wraz z przynależną piwnicą. Lokal mieszkalny wyposażony jest w balkon. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i TVK. Mieszkanie środkowe z ekspozycją okien na wschód-zachód.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren działek 89/1 i 89/2 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2023 roku Nr LXI/664/2023, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MS - tereny zabudowy śródmiejskiej.

**Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców w trybie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin upływa dnia ..... roku.

**Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62/ 737 84 55.

**STAROSTA OSTROWSKI**  
Paweł Rajski

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia ..... roku.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... roku.

Ostrowo Wielkopolski, dnia 10 stycznia 2025 roku.