

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczona w obrębie 0122 numerem
działki 3/129 o powierzchni 1,4317 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00103327/8.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty
3%	830414,40 zł	1038018,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa
Wielkopolskiego w rejonie ulicy Wrocławskiej zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/270/2016
z dnia 30.08.2016r. Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim, teren działki 3/129 pełni
funkcję terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy
usługowej – symbol P/U1.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta Ostrów
Wielkopolski, przy ulicy Przemysłowej. Działka kształtem przypomina regularny prostokąt,
przylegający dłuższym z boków do ulicy Przemysłowej. Nieruchomość zabudowana
jest budynkiem magazynowo-produkcyjnym. Teren działki ogrodzony o płaskiej topografii,
bez większych zagłębień oraz wzniesień, zabudowany, utwardzony.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
(żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim,
Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 29 października 2024r.