

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczone w obrębie 0100 numerami działek: 157/2 o powierzchni 0,2776 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00099270/1 oraz 157/4 o powierzchni 0,1492 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00099272/5.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
3%	471157,80 zł	588947,25 zł	30.09.2024r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działek 157/2 i 157/4 nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 roku Nr LXI/664/2023, działka 157/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka 157/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowana nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,4268 ha położona jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Ostrów Wielkopolski, bezpośrednio przy ulicy Prostej. Działki 157/2 i 157/4 przylegają do siebie i łącznie tworzą kształt wydłużonego wielokąta. Nieruchomość została już zagospodarowana. Teren działek ogrodzony, zabudowany budynkami usługowymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny kolejowe, zabudowa garażowa, jednorodzinna i wielorodzinna.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 8 sierpnia 2024r.