

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, mieszczący się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chełmońskiego nr 4D, usytuowany na nieruchomości oznaczonej w obrębie 0083 numerem działki 90/6 o powierzchni 0,0695 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00005799/0.

Rodzaj lokalu, powierzchnia, udział w nieruchomości wspólnej, cena:

Rodzaj lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Udział w części wspólnej nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
Lokal mieszkalny (III piętro)	60,54	4,80	6534/118840	153 400,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2019 roku Nr XIII/164/2019, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość została już zagospodarowana. Na działce ewidencyjnej 90/6 znajduje się część wielorodzinnego budynku mieszkalnego w którym znajduje się 20 samodzielnych lokali mieszkalnych. Sąsiedztwo stanowią budynki wielorodzinne wybudowane w latach powojennych z wielkiej płyty.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Chełmońskiego 4D w Ostrowie Wielkopolskim, o powierzchni użytkowej 60,54 m² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,80 m². Dostęp do nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny zapewniony jest bezpośrednio z ulicy Chełmońskiego, utwardzonej asfaltem z chodnikiem. Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem wynoszącym 6534/118840 części w nieruchomości wspólnej następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem nr 86/20 z dnia 16 marca 2019 roku. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 2021 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2021 roku.

Starosta
mgr Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 16 marca 2021 r.