

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 19 listopada 2021 r. do 15 października 2024 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wiecz.
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Nieruchomość rolna, zabudowana budynkami gospodarczymi	702/1	0,8273 ha	KZ1A/00029123/5

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny” działki stanowią te reny łąk i pastwisk, tereny zabudowy mieszkalnej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

- półroczny czynsz dzierżawny za budynki gospodarcze w wysokości: 976,61 zł netto plus 23 % podatku VAT w wysokości 224,62 zł, brutto 1201,23 zł,
- półroczny czynsz dzierżawny za grunty rolne w wysokości 94,56 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku do dnia 1 kwietnia i 1 października każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiedzając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 19 listopada 2021 r. do 15 października 2024 r.

Data wywieszenia: od dnia 27 października 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Krzysztof Nosal