

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	grunty orne (RIVa) (RV), (RVI), łąki trwałe (ŁV), (ŁVI), grunty pod rowami (W-Ł)	796/1 844 845	2,2190 ha	KZ1A/00029123/5

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działki nr: 796/1, 844, 845 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą Nr 324/XXXIV/14 Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., w sprawie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki przeznaczone są pod projektowany zbiornik wodny na Prośnie.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 872,03 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku: do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego w kwocie: 436,01 zł i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego w kwocie: 436,02 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

**Data wywieszenia:** od dnia 31 maja 2023 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal