

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Gunty orne klasy IVa (RIVa) IVb (RIVb), V (RV), VI (RVI) łąki trwałe (ŁV), (ŁVI), pastwiska trwałe (PsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), nieużytki (N)	774/1 902/1 902/2 902/3 933	4,6730 ha	KZ1A/00029123/5

Przeznaczenie nieruchomości:

– brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., działka nr 933 przeznaczona jest pod projektowany zbiornik wodny na rzece Prośnie, działki nr: 774/1, 902/1, 902/3 przeznaczone są pod projektowany zbiornik wodny na rzece Prośnie oraz tereny rekreacji i sportu, działka nr 902/2 przeznaczona jest pod tereny rekreacji i sportu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1565,54 zł

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 782,77 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 lipca 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 1 czerwca 2022 r. r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal