

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, Obręb: Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Gunty orne klasy IVa (RIVa),	335	3,9000 ha	KZ1A/00031012/1
	IVb (RIVb), RV (RV),	336		
	łąki trwałe (ŁIV), (ŁV), (ŁVI),	337		
	nieużytki (N)	338		
		339		
		437		

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., działki nr: 335, 336, 337, 338, 339, 437 stanowią tereny przeznaczone pod projektowany zbiornik wodny na rzece Prośnie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1207,03 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego w kwocie: 603,51 zł i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 603,52 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 lipca 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 1 czerwca 2022 r. r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal