

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny)                         | Opis<br>nieruchomości                                      | Nr działki | Powierzchnia<br>działek | Nr księgi<br>wieczystej |
|--|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| Ostrów Kaliski,<br>obręb Ostrów Kaliski,<br>gmina Brzeziny | Gunty orne klasy<br>IVa (RIVa), RV<br>(RV), lasy<br>(LsVI) | 91         | 0,6200 ha               | KZ1A/00029123/5         |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., działka stanowi tereny przeznaczone pod projektowany zbiornik wodny na rzece Prośnie.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 210,20 zł

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 105,10 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzdierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** 1 lutego 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

**Data wywieszenia:** od dnia 22 grudnia 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal