

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm. ) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 19 listopada 2021 r. do 15 października 2024 r.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia łączna działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski gmina Brzeziny	Grunty orne kl. IVa (RIVa), IVb (RIVb) V (RV), VI (RVI), łąki (ŁV), sady (S-RVI) , lasy (LsV), (LsVI), nieużytki (N)	213	8,2500 ha	KZ1A/00066171/7
		214		
		422		
		307		
		308		
		309		
		310		
		311- część działki (o pow. 4,22 ha)		

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą Nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r. działki stanowią tereny projektowanego zbiornika wodny na Prośnie.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny – 2085,36 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** półroczny czynsz płatny dwa razy w roku po 1042,68 zł do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wydzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od 19 listopada 2021 r. do 15 października 2024 r.

**Data wywieszenia:** od 27 października 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258