

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, od dnia 12 sierpnia 2021 r. do dnia 31 lipca 2024 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Nieruchomość rolna zabudowana	536/2 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,6644 ha wraz z częścią budynku gospodarczo paszowego o pow. 253 m ² oraz częścią stodoły o pow. 190 m ²)	1,9914 ha	KZ1A/00017653/2

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny” działka nr 536/2 tereny ofertowe o funkcji sportowo - rekreacyjnej

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność gospodarcza – produkcja wyrobów tartacznych

Wysokość opłaty z tytułu najmu: Czynsz miesięczny w wysokości 1262,36 zł netto, plus 23 % VAT w wysokości 290,34 zł, brutto 1552,70 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do dnia 15 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 12 sierpnia 2021 r. do dnia 31 lipca 2024 r.

Data wywieszenia: od dnia 21 lipca 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

