

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Ostroróg	ul. Wroniecka 4	34	0,0616 ha	PO1A/00010209/7	280.000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostroróg (Uchwała Rady Miasta Ostroróg Nr XXIX/252/2021 z dnia 29 lipca 2021 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej i podmiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Ostrorogu, oznaczona geodezyjnie jako: obręb 0001 Ostroróg, ark. mapy 1, działka nr 34, o powierzchni 0,0616 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00010209/7.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej 160 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej 33 m<sup>2</sup>. Otoczenie działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren niezabudowany oraz drogi.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

4 lipca 2022 r.

**Z up. STAROSTY**  
**Kazimierz Michalak**  
**Członek Zarządu**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny*  
*tel. 61 29 28 782*