

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Rzgów	Osieczka Druga	7/14	0.0958 ha	KN1N/00110493/0	20 989,00 zł.
		6	0.5500 ha		

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonego uchwałą nr 42/07 Rady Gminy Rzgów z dnia 15 maja 2007 r. działki nr: 6, 7/14 są położone na obszarze przeznaczonym pod teren łąk.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa.

#### Opis nieruchomości

Działki nr: 6, 7/13 to nieruchomość niezabudowana, z dostępem do drogi, częściowo utwardzonej nawierzchnia bitumiczną, która jest zlokalizowana na działce nr 7/13. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią uprawy rolne. Na części powierzchni działek nr: 6, 7/14 teren jest wyrównany, a na części powierzchni występuje mała różnica terenu. Bonitacja i zdolności produkcyjne gleby zostały określone jako słabe. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 6 jest wykorzystywana jako łąki trwałe, nieużytki i grunty orne, a działka nr 7/14 jako grunty orne.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 29 grudnia 2023 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, mającego na celu uzyskanie najwyższej ceny, na podstawie zarządzenia nr 536/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 października 2023 r., w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 listopada 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol  
Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty Konińskiego  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów(-)