

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Oporówko obręb: 0015 – Oporówko	Oporówko nr 25	12	0,0200 ha (w tym B – 0,0200 ha)	PO1Y/00038093/3	9.140,00 zł (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Oporówko, zatwierdzonym uchwałą na XXXI/156/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r., działka o nr ewid. 12 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: MU - budownictwo mieszkaniowe. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka jest opisana jako tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Działka nr 12 położona jest w północnej części wsi, na skraju istniejącej zabudowy wiejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki nr 12 odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej z chodnikami. W ulicy znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa. Działka nr 12 posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren działki jest płaski. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny uprawiane rolniczo. Działki nr: 12 i 242 i część działki nr 10 stanowią łącznie jedną posesję zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oznaczoną administracyjnie jako Oporówko nr 25. Na działce nr 12 znajduje się część budynku mieszkalnego i część budynku gospodarczego. Pozostała część budynku mieszkalnego znajduje się na działce nr 242, a pozostała część budynku gospodarczego na działkach nr 242 i 10. Działki nr 242 i 10 są własnością nowonabywcy.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 22 maja 2024 r. do dnia 3 lipca 2024 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

Starosta
(-) Maciej Wiśniewski