

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Opatów-0005 Gmina: Łęka Opatowska	Opatów	299/4	0,3600 ha	KZ1E/00059838/3	30.000,00 zł.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **299/4** położona w obrębie **Opatów**, gmina **Łęka Opatowska** znajduje się w obszarze dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą nr XII/78/2019 z dnia 17.07.2019 Rady Gminy Łęka Opatowska, znajduje się w jednostce bilansowej: **4 R9 oraz 4MN22 – tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącymi jej usługami.**

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona - teren nie jest zagospodarowany, na części działki rosną krzewy i drzewa, pozostała część porośnięta trawą. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi grunty orne i pastwiska.

### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka ma nieregularny kształt, położona jest w południowej części miejscowości Opatów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa jednorodzinna. Dojazd przez działkę sąsiednią od strony zachodniej z drogi krajowej nr 11. Od strony południowej graniczy ze starym dorzeczem rowu melioracyjnego.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni – od dnia 23 grudnia 2021 roku - do 13 stycznia 2022 roku.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **03.02.2022 roku.**

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.4.2020