

## Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) przekazuje się do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi Wieczystej	Uwagi
Obręb Okonek 139	ul. Wodna 23	466	0,0154 ha	PO1Z/00045801/3	Nieruchomość gruntowa
			111,87 m <sup>2</sup>		Budynek kotłowni (powierzchnia użytkowa)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LII/295/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek i przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto dla ww. nieruchomości:

- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesienie,
- nieruchomość znajduje się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2017. poz. 1023), jednocześnie informuje się, że gmina Okonek nie przyznała sobie prawa do pierwokupu ww. nieruchomości,
- nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Inne tereny zabudowane – Bi

#### Opis nieruchomości

Stanowiący zabudowę budynek jest parterowy, niepodpiwniczony. Budynek świadczy funkcje usługową jako budynek kotłowni zasilającej sąsiednie budynki mieszkalne w ogrzewanie. W chwili obecnej w jednym pomieszczeniu znajduje się instalacja techniczna z kotłem gazowym a innym stoją zbiorniki na olej opałowy. Pozostałe pomieszczenia nie są wykorzystane.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Zgodnie z Uchwałą Nr 72/195/2012 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały nr 60/153/2012 z dnia 05 stycznia 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Złotowskiego informuje się, że wysokość dzierżawy wynosić będzie 178,88 zł brutto miesięcznie.

**Termin wnoszenia opłat**

Miesięcznie

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

Działy III i IV wolne są od wpisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.).

Starosta Złotowski

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

D. Wiśniewski – p.o. Kierownika Referatu

Nr telefonu: 67 2635931