

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Odolanowie, oznaczona numerem działki 1794 o powierzchni 0,1512 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00061190/1.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty
3%	53544,00 zł	66930,00zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działek objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Odolanów i położony jest w strefie wielofunkcyjnej o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w tym usług publicznych.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych miasta Odolanów. Działka o kształcie podobnym do prostokąta ze ścięciem, położona przy ulicy Kaliskiej. Działka zabudowana budynkiem magazynowym i budynkiem mieszkalnym. Teren działki częściowo utwardzony.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 16 października 2024r.