

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Ochodza gmina Wągrowiec	Ochodza	281	0.0500 ha	PO1B/00060446/6

Przeznaczenie nieruchomości: nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, zatwierdzonym przez Radę Gminy Wągrowiec, uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: grunt niezabudowany i zagospodarowany rolniczo. Teren nieogrodzony. Kształt działki nieregularny, wąski i wydłużony oraz płaskie ukształtowanie. Działka posiada dojazd z drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej.

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza w przetargu: 7.565,00 zł (netto)

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości – wylicytowana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**, podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), gdyż warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. **właścicieli nieruchomości sąsiednich**.

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 14 lipca 2023 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 2 czerwca 2023 r. do dnia 14 lipca 2023 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 2 czerwca 2023 r.

Starosta
Tomasz Kranc