

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) Starosta Jarociński**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**  
**na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi**  
**roszczenia o sprzedaż ( art. 198g-198i )**

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 333/31 Obręb-0004-Bogusław-Przemysłowe arkusz mapy 9, pow. 0,0815 ha KZ1J/00032934/6	Nieruchomość oznaczona jako Ba jako tereny przemysłowe stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem P/U - tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	44 481,00 zł	55 601,25 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Stosownie do art. 198k ust. 1 pkt. 1a oraz art. 198l w/w ustawy właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Wnioskodawca spełnia warunki do zastosowania bonifikaty, po jej zastosowaniu cena jednorazowo wyniesie 4 448,10 zł. Do sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej, które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 08.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Starosta  
Mariusz Stołecki