

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi.

I

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 896/40, Obręb-0004-Bogusław-Kasztanowe, arkusz mapy 2, pow. 0,0034 ha KZ1J/00022489/8	Nieruchomość oznaczona jako Bi jako inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem MW- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, zatwierdzonym uchwałą nr LIV/566/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1 563,20 zł	1 954,00 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

II

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 14.08.2024 r.

III

Ww. cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust.1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkownika wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkownika wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowanie oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmianie metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz.UE C 14 z 19.01.2008, str.6).

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie uwzględniony art. 198k ust.1 ugn o udzieleniu na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej.

IV

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta Jarociński
Mariusz Stolecki