

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198 g, 198 h ust. 1 pkt 1 oraz 198 k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm. dalej "ugn"), Starosta Obornicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej	Uwagi
	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1.	Oborniki	1225/3	PO10/00038843/9	0,1789	Nieruchomość gruntowa na której posadowiony jest budynek mieszkalny oraz garaż stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości nieregularny, teren działki płaski z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 187	Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (PUC) zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. Aktualny sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7.327,38 zł	Nieruchomość gruntowa sprzedawana na rzecz jej użytkownika wieczystego

2.	Oborniki	914/2	PO10/00014611/0	0,3310	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkami przemysłowymi o charakterze warsztatowym, magazynowym, biurowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze, dla którego wytyczono kierunek przeznaczenia jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oznaczone symbolem "P" zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. Aktualny sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania to teren zabudowy usługowo-przemysłowej.	14.249,58 zł	Nieruchomość gruntowa sprzedawana na rzecz jej użytkownika wieczystego
----	----------	-------	-----------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------------------------------------------------------

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Obornikach www.powiatobornicki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Obornickiego www.bip.powiatobornicki.pl, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Obornikach, ul. 11 Listopada 2 a, 64-600 Oborniki, pokój nr 115 (1 piętro), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, numer telefonu: 61 29 73 123, e-mail: nieruchomosci@powiatobornicki.pl

Starosta Obornicki
Zofia Kotecka