

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Nowojewo	brak	237	0,1100 ha	PO1F/00026259/2

Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ww. działka przeznaczona jest w części pod grunty rolne – rolnicza przestrzeń produkcyjna, w części pod tereny łąk.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca rów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami (w).

Opis nieruchomości

Kształt działki nieregularny, wydłużony. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nn 0,4 kV. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny rolnicze.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 162,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2025 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 13/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r. Udostępnienie nastąpi w drodze

bezprzetargowej w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV, na czas określony do 3 lat – do czasu ujawnienia działki nr 237 w księdze wieczystej. Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 5,4 m² (długość 9,00 m, szerokość 0,6 m).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj.: do dnia 15 maja 2025 roku.

Starosta
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu:

61 286 62 36