

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Nowa Wieś Książęca - 0007 gmina Bralin	Nowa Wieś Książęca	404	0,0500 ha	KZ1E/00059902/3	3.500,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **404** położona w obrębie **Nowa Wieś Książęca**, gmina **Bralin** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin zatwierdzonego uchwałą nr XXI/103/2012 z dnia 02.04.2012 r. Rady Gminy w Bralin znajduje się w jednostce bilansowej: **BS - tereny baz i składów**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren użytkowany jako część pola uprawnego, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W) - stare koryto rowu.

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest na terenie wiejskim, oddalona 500 m od centrum wsi, posiada dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się pola uprawne i tereny zabudowy jednorodzinnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 19 października 2022 r. - do 08 listopada 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **29.11.2022 roku**.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
(-) Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.1.2022