

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Nowa Wieś 301205_2.0008	-	105/1	Pow. działki 0.0594 Pow. dzierżawiona 0.0533	KZ1R/00009525/3

Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień wydania zaświadczenia, przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021 r. w następujący sposób: - teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej (U), granica maksymalnej odległości, o której mowa w ustawie o inwestycjach wiatrowych wokół projektowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego elektrowniach wiatrowych, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy lub decyzji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa kształtem przypominająca trójkąt. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w części utwardzona, a w części porośnięta roślinnością zieloną. Teren częściowo ogrodzony, przeznaczony pod ogród owocowo-warzywny oraz teren rekreacyjny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz pola uprawne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę netto 250 zł/rocznie. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 3.07.2024 r. do 23.07.2024 r.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367