

# Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej
Nowa Obra (Koźmin Wielkopolski)	-	334	1500 m <sup>2</sup>	KZ1R/00004271/2

### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 334 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski, działka nr 334 znajduje się w terenie upraw rolnych, oznaczonej symbolem D (w strefie rolno - łąkowej).

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę 150,00 zł netto/rocznie.

### Termin wnoszenia opłat

Czynsz będzie płatny przez dzierżawcę z góry za dany rok do dnia określonego w umowie.

### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### Uwagi:

brak

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367