

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
I

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Cena nieruchomości	Forma zbycia
KW nr KZ1J/00002273/5 działka nr 490 o pow. 0,1000 ha ark. mapy 3 obręb Nosków	Działki nr 490 i 497 stanowią dojazd do działki nr 502, są nieutwardzone i nieuzbrojone	Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo, przeznaczona pod korytarze ekologiczne. Zgodnie z ewidencją gruntów działki opisane są jako drogi.	Wartość gruntu określona na podstawie operatu szacunkowego 43 443,00 zł	Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Jaraczewo z przeznaczeniem na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic oraz placów
KW nr KZ1J/00002273/5 działka nr 497 o pow. 0,1700 ha ark. mapy 3 obręb Nosków				
KW nr KZ1J/00002273/5 działka nr 502 o pow. 0,2700 ha ark. mapy 3 obręb Nosków	Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą, murowany z cegły, ocieplony styropianem i otynkowany. Na terenie działki usytuowany jest zbiornik popłuczyn, zbiorniki wyrównawczo-retencyjne oraz dwie studnie głębinowe.	Dla działki nr 502 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo: działka nr 502 przeznaczona jest pod korytarze ekologiczne.	Wartość gruntu określona na podstawie operatu szacunkowego 118 854,00 zł Wartość budynku stacji uzdatniania wody 257 036,00 zł	Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Jaraczewo z przeznaczeniem na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 w/w ustawy, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

II

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13.02.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Niepodległości 10-12, oraz przy ul. Kościuszki 10 oraz na stronach internetowych Starostwa tj. <https://www.bip.powiat-jarocinski.pl/> a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego.

Starosta
Lidia Czechak