

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb 0412 Nojewo	Nojewo	282/2	0,0692 ha	PO1A/00007148/7	37 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jako faktyczny sposób korzystania z nieruchomości przyjęto teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część wschodnia nieruchomości jest niezagospodarowana i ogrodzona siatką budowlaną. Część zachodnia jest urządzona – trawnik, pojedyncze drzewa i krzewy, utwardzony kostką brukową wjazd na sąsiednią działkę nr 276/1 oraz ogrodzenie z elementów betonowych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie obrębu Nojewo, gmina Pniewy, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 282/2, o powierzchni 0,0692 ha, zapisana w jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr PO1A/00007148/7. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane Br-RV. Kształt działki wydłużony – niekorzystny. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku drogi wojewódzkiej. Przez działkę przechodzi napowietrzna elektroenergetyczna linia niskiego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

19 stycznia 2026 r.

Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sylwia Kordeczka
tel. 61 29 28 782