

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Gostyniu przy ul. Górnej**

**1. Opis nieruchomości:**

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gostyniu przy ul. Górnej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:**

działka nr 2541 o pow. 0,0970 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00043174/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – Uchwała nr XXXVII/535/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 maja 2014 r. działkę przeznaczono pod tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji, składów i usług. Dla działki 2541 Burmistrz Gostynia wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 3/2016 z dnia 7 stycznia 2016 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym.

**4. Cena nieruchomości:**

wynosi: **90 172,00 zł**

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23%.

**5. Rodzaj zbycia:**

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Uwaga:**

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Za zgodność  
kserokopii z oryginałem  
data 19.01.2017.  
podpis

**INSPEKTOR**  
Agnieszka Radajewska