

.....

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli działki przyległej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Niepruszewo (obręb 0006, arkusz mapy 2)	305	0,0002 ha	PO1S/00063363/7	2.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 305 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r., dla działki określono kierunek zagospodarowania jako tereny koncentracji przemysłu i usług, oznaczone w tekście i na rysunku studium symbolem P/U. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – Tarnowo Podgórne GT-1 (wody termalne), a także znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych oraz na terenie zespołu stanowisk archeologicznych.

Pismem z dnia 16 listopada 2022 r. Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wskazał, że na działce obecnie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: tereny różne (Tr)

**Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w południowej, skrajnej części miejscowości Niepruszewo, w odległości około 7 km od Buku. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa –

składy, magazyny oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę przemysłowo-usługową. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest otoczona działką nr 306/17, do której dojazd odbywa się ul. Starowiejską przez dwa sięgacze, w niewielkiej odległości przebiega autostrada A2, węzeł autostradowy w odległości około 2,5 km. Działka gruntu o pow. 0,0002 ha w kształcie zbliżonym do niewielkiego trójkąta równoramiennego, o długości boku ok. 3 m, działka jest niezabudowana, położona na płaskim terenie. Dostęp do mediów utrudniony, prąd, woda i gaz w ul. Starowiejskiej, w oddaleniu.

**Cena nieruchomości:**

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości nie niższej niż jej wartość (oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 6 kwietnia 2023 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską na kwotę 205,00 zł) tj. na kwotę 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, ponieważ stanowi ona dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

**STAROSTA**

**Jan Grabkowski**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846