

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do nieodpłatnego przekazania (darowizny)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
303003_4.0209 Nekla	Nekla, gmina Nekla	339	0,6587 ha	PO1F/00056166/2	294 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 339 położona w Nekli, gmina Nekla, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dotychczas nie został również uchwalony plan ogólny. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogi gminne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 339, położona jest w Nekli, gmina Nekla, w otoczeniu terenów leśnych i rolnych. W bliskim sąsiedztwie przebiega droga krajowa nr 92. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa usługowa i przemysłowo-magazynowa. Lokalizacja cechuje się przeciętną dostępnością usług oraz dobrą dostępnością komunikacyjną. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren płaski, wydłużony. Na nieruchomości znajduje się droga urządzona o nawierzchni bitumicznej oraz teren przydrożny. Przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy i kabel światłowodowy. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi ona klasoużytek: droga (dr).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Nekla wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 79/24 z dnia 12 lutego 2024 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni.

STAROSTA

/-/ Dionizy Jaśniewicz