

Pleszew, dnia 01.10.2020 r.

**Starosta Pleszewski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Adres<br>nieruchomości | Nr działki | Pow. [ha] | Nr księgi<br>wieczystej |
|---------------------------------------|------------------------|------------|-----------|-------------------------|
| Kolonia Obory                         | Kolonia Obory 64       | 183/2      | 0,1600    | KZ1P/00010979/9         |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudową gospodarczą towarzyszącą.

**Opis nieruchomości:**

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek ok. 100-letni, w złym stanie technicznym. Dach kryty blachą, ściany szczytowe poddasza drewniane. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, korytarz i kotłownia. Wysokość pomieszczeń ok. 2,2 m. Stropy drewniane, częściowo opuszczone. Podłogi – deski. Brak kanalizacji, ubikacja na zewnątrz. Łączna pow. użytkowa budynku: ok. 66 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi gminnej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz najmu w kwocie 250 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili zawarcia umowy najmu. Najemca ponosił będzie dodatkowo wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

**Termin wnoszenia opłat:**

Do 10 dnia każdego miesiąca z dołu - wg wystawianych faktur na konto wynajmującego.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Z uwagi na krótki okres najmu nie ustala się zasad aktualizacji czynszu.

**Uwagi:**

Najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz zamieszcza się na stronie internetowej i wywiesza na tablicach informacyjnych :  
Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, a informację o  
wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Starosta Pleszewski  
/-/ Maciej Wasielewski

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki  
tel. 062 7429643

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....