

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 218/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie Myślniew, gmina Kobyla Góra przekazują do publicznej wiadomości

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Myślniew, gm. Kobyla Góra (obręb 0010-Myślniew)	Myślniew	Działka nr:454	0,0100	KZ1O/00051693/8

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobyla Góra Nr XX/154/20 z dnia 30.03.2020 roku teren działki nr 454 położonej w obrębie ewidencyjnym Myślniew przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczony symbolem N35MN.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działka jest niezabudowana, w ewidencji gruntów figuruje jako pastwisko klasy V.

Opis nieruchomości:

Działka nr 454 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy V. Posiada małą powierzchnię w kształcie prostokąta, porośnięta jest pojedynczymi drzewami z samosiewu bez wartości użytkowej. Działka posiada dojazd z drogi asfaltowej

Cena sprzedaży:

940.00 złotych plus 23 % VAT. tj. 1156.20 zł brutto (słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt sześć złotych i 20/100)

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm./, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta
Ostrzeszowski
Lech Janicki