

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Murowana Goślina, obręb Trojanowo	1	145	1,2096 ha	PO1P/00102253/7
		125/1	0,8533 ha	

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Z pisma Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 18.09.2024 r., znak: PP.6727.444.2024 wynika, że dla działki o nr ewid. 145 położonej w obrębie Trojanowo, gmina Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. z późn. zm.) przewiduje dla działki o nr ewid. 145 obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania, w części pod użytki rolne.

Działka o nr ewid. 145 położona w obrębie Trojanowo, gmina Murowana Goślina nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, ani na obszarze rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Według Rejestru wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy miasta i gminy Murowana Goślina, dla działki nr ewid. 145 obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z pisma Burmistrza Miasta i gminy Murowana Goślina z dnia 23.10.2024 r., znak: PP.6727.483.2024 wynika, że dla działki o nr ewid. 125/1 położonej w obrębie Trojanowo, gmina Murowana Goślina: nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. z późn. zm.) przewiduje dla działki o nr ewid. 125/1 położonej w obrębie Trojanowo, gmina Murowana Goślina w części pod tereny lasów, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania (MN1). Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, ani na obszarze rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278).

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki zlokalizowane są we wsi Trojanowo, położonej w odległości ok. 3 km na północ od siedziby gminy Murowana Goślina. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianej działki znajdują się tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa skupiona wzdłuż głównej drogi we wsi oraz wiejski plac zabaw i boisko. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 206, która jest własnością Gminy Murowana Goślina, najbliższa droga publiczna w odległości ok. 100 m w linii prostej na zachód.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów działka nr 145 stanowi – Grunty orne (RV o pow. 0,6555 ha i RVI o pow. 0,5541 ha, działka nr 125/1 stanowi – lasy i grunty orne (LSVI o pow. 0,7707 ha i RV o pow. 0,0826 ha).

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawy będzie płatny w pieniądzu i wynosić będzie brutto: **5.872,02 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa 02/100)**, w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.

### Termin wnoszenia opłat:

W terminie i na konto wskazane na fakturach.

### Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

STAROSTA  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707**