

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Miasto Murowana Goślina, obręb Nr 0001 Murowana Goślina, ark. mapy 8	Murowana Goślina, ul. Mściszewska	573/3	0,0203 ha	PO1P/00299164/3	24.095,70 zł (w tym 23% VAT)

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/336/2021 Rady Miejskiej Gminy Murowana Goślina z dnia 15.06.2021 r., przedmiotowa działka opisana jest jako tereny zieleni krajobrazowej, zieleni nieurządzonej, we fragmencie tereny tkanki miejskiej z dopuszczeniem usług, teren ekosystemów dolin rzecznych, grunt położony jest również w granicach i obszarze układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina. M.in. dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 02.07.2020 r. na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Z uwagi na lokalizację ww. działki w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 410/Wlkp/A decyzją z dnia 04.12.2006 r. stanowiącego zabytek nieruchomy, który podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej (art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)), w przypadku robót budowlanych i ziemnych na ww. obszarze, niezbędne jest:

- uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego (art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy);
- prowadzenie w trakcie robót ziemnych badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty pod rowami – W 0,0203 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu Murowana Goślina, w rejonie ulicy Mściszewskiej, tuż przy rzece Trojanka. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa – tartak, po przeciwnej stronie ulicy Mściszewskiej znajdują się zabudowania i grunty spółki Aquanet. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, usytuowana krótszą podstawą w stronę ulicy. Teren niezabudowany, schodzący w kierunku rzeki.

Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 24.095,70 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć 70/100), w tym 23% VAT.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

**STAROSTA
Jan Grabkowski**