

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0006 Mroczeń, gmina Baranów	Mroczeń	734/1	0,0051 ha	KZ1E/00059909/2	7.527,60 zł. brutto

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/284/2022 Rady Gminy w Baranowie z dnia 12.05.2022 r., zgodnie z którym działka nr **734/1** położona w obrębie geodezyjnym Mroczeń znajduje się w terenach o przeznaczeniu: **P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów melioracyjny (W).

### Opis nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Mroczeń, w bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki występują tereny zielone, ma kształt mocno wydłużonego trójkąta, stanowi fragment rowu melioracyjnego praktycznie w całości zasypanego.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 11 października 2023 r. - do 31 października 2023 r., Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **21 listopada 2023 r..**

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
(-) Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.5.2022