

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Mroczeń-0006 gmina Baranów	Mroczeń	731	0,0200 ha	KZ1E/00059909/2	6.600,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **731** położona w obrębie **Mroczeń**, gmina **Baranów** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/229/2019 z dnia 17.07.2018 Rady Gminy w Baranowie z dnia 08.05.2018 r. znajduje się w jednostce bilansowej: **M - tereny zabudowy mieszkaniowe.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W) w którym ułożono rury betonowe do odprowadzania wody i zasypano. Nad rowem ułożono chodnik z kostki polbruk.

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w centralnej części miejscowości Mroczeń, posiada dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 18 listopada 2021 roku - do 08 grudnia 2021 roku.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **29.12.2021 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.4.2021