

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 561, obręb Mosina, gmina Mosina, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych właścicieli

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena udziału wynoszącego 27/108 części nieruchomości
Mosina, obręb 0001 Mosina, ark. mapy 11	Mosina, ul. Leśna 16,	561	0,0560 ha	PO1M/00027947/6	102.807,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 561 położona jest na terenie, dla którego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25.02.2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona na rysunku studium symbolem A6_M. Nieruchomość nie jest objęta obszarem rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z 26.01.2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 roku, poz. 1271, z 14 lutego 2017 r.) – która weszła w życie 1 marca 2017 r. Nieruchomość nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Rada Miejska w Mosinie nie podjęła uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe – B

Opis nieruchomości:

Działka nr 561 w Mosinie, w części frontowej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, a w części ogrodowej budynkiem gospodarczym. Pozostała część gruntu jest zagospodarowana jako ogród przydomowy obsadzony licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych oraz szpalerem żywotników wzdłuż bocznych granic. Działka jest ogrodzona płotem z siatki stalowej, na słupkach stalowych w gruncie, z bramą i furtką w części frontowej.

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, parterowy z poddaszem gospodarczym, wybudowany ok. 1960 r., w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni mieszkalnej 81,53 m², powierzchni zabudowy 111,00 m² i kubaturze 480,00 m³. Wolnostojący budynek gospodarczy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni zabudowy 25 m² i powierzchni użytkowej 22,5 m².

Działka nr 561 w Mosinie zlokalizowana jest w północnej części miasta Mosina, w odległości 1,5 km od ścisłego centrum miasta Mosina i Puszczykowo, ok. 430 m od granicy miast oraz ok. 11 km od granicy miasta Poznań. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 561, o powierzchni 560 m², o kształcie zbliżonym do prostokąta, o szerokości frontu ok. 19m i długości ok 30m. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, teren płaski. Teren, na którym nieruchomość jest zlokalizowana jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną.

Cena udziału w wysokości 27/108 części nieruchomości:

Cena zbycia udziału w wysokości 27/108 części w nieruchomości wynosi 102.807,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w zw. z art. 29a ust. 8 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA
Jan Gąbkowski

